

VERKAUFSdokUMENTATION
BY HERGER HOME



ZU KAUFEN 4.5 ZIMMER ATTIKA- MAISONETTE-WHG BÜRGLEN, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 45 34 | a.herger@hergerhome.ch



RAUMKONZEPT & SCHNITT

4.5 ZI WHG - Attikageschoss (84.7 m² exkl. Terrasse)

- Eingang / Korridor 9.9 m²
- Wohnen / Essen / Küche 47.0 m²
- Abstellraum Küche 3.8 m²
- Waschen 2.4 m²
- Bad / Du 5.4 m²
- Zimmer 14.2 m²
- Abstellraum Zimmer 2.0 m²
- Terrasse 65.4 m²

4.5 ZI WHG - Obergeschoss (57.0 m²)

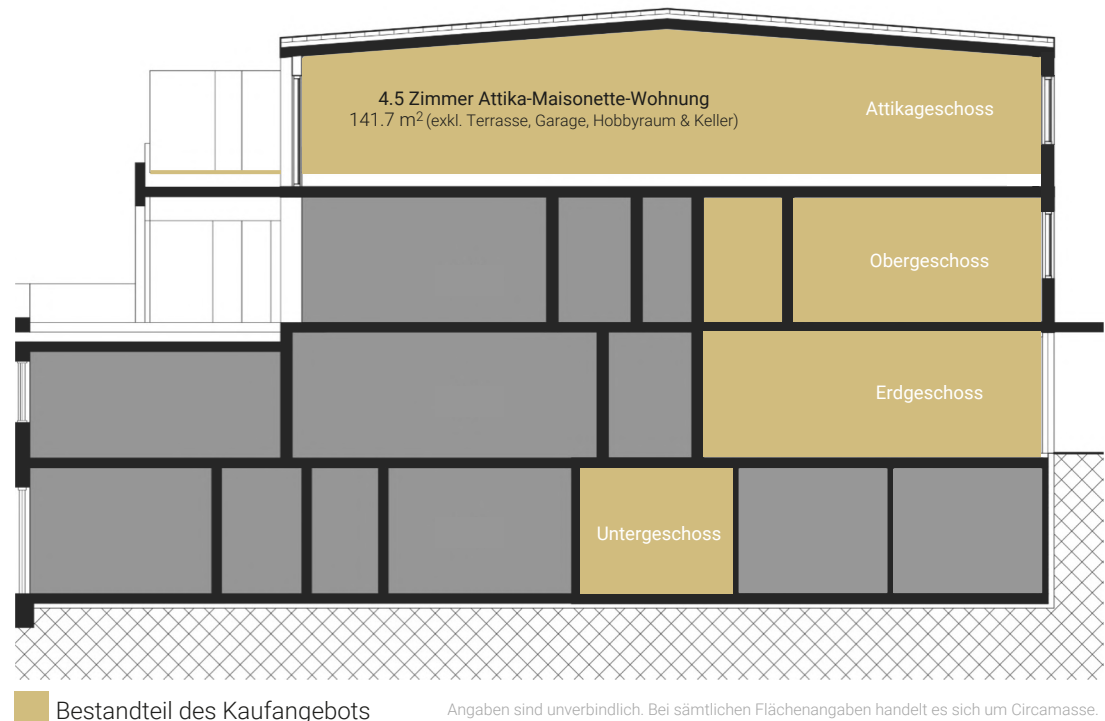
- Eingang / Korridor 20.3 m²
- Zimmer 12.8 m²
- Zimmer 16.2 m²
- Bad / Du 7.7 m²

Erdgeschoss

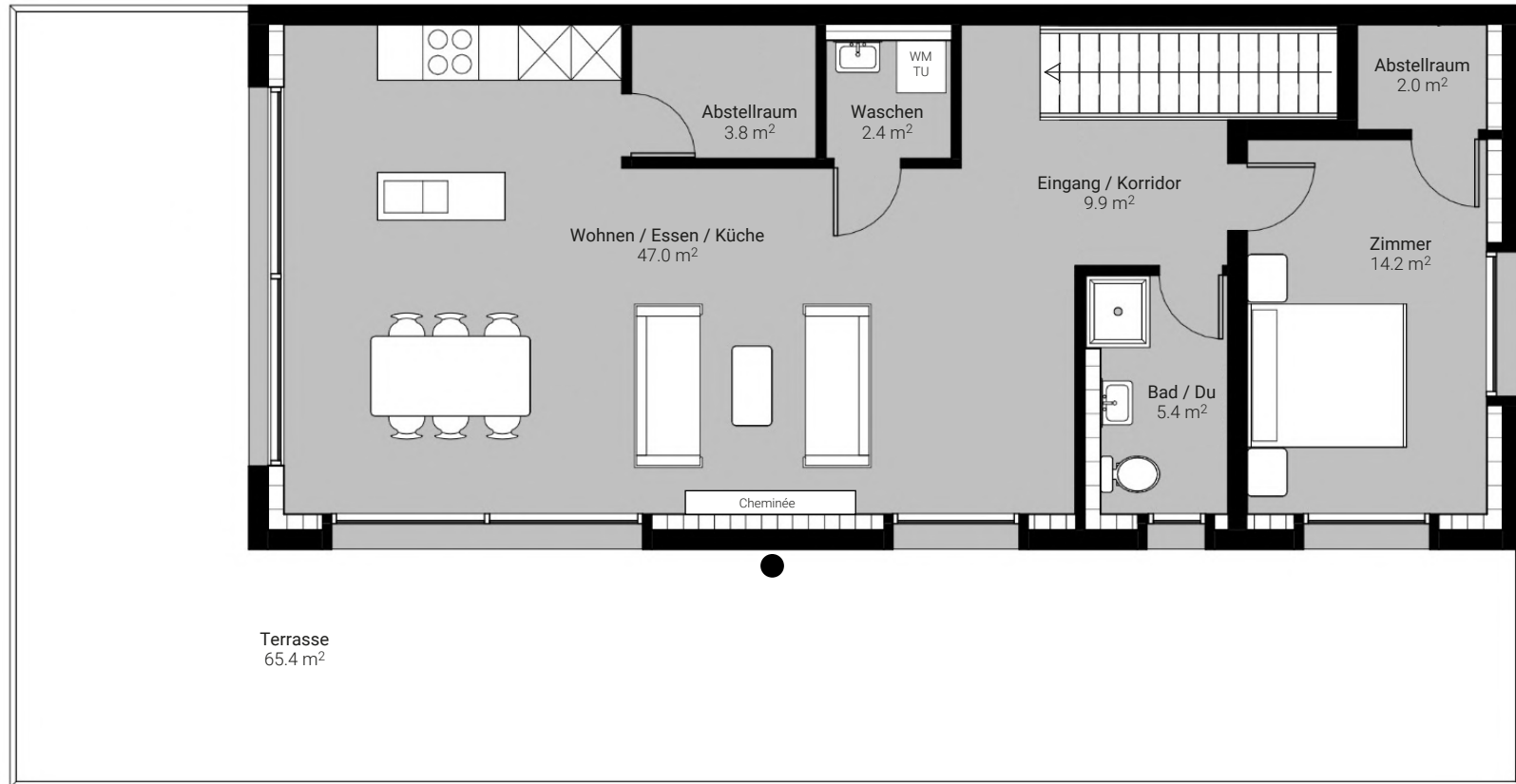
- Garage 25.3 m²
- 2 Aussenparkplätze

Untergeschoss

- Hobbyraum (ca. 1/3 Anteil von 89.7 m²)
- Kellerabteil 6.6 m²

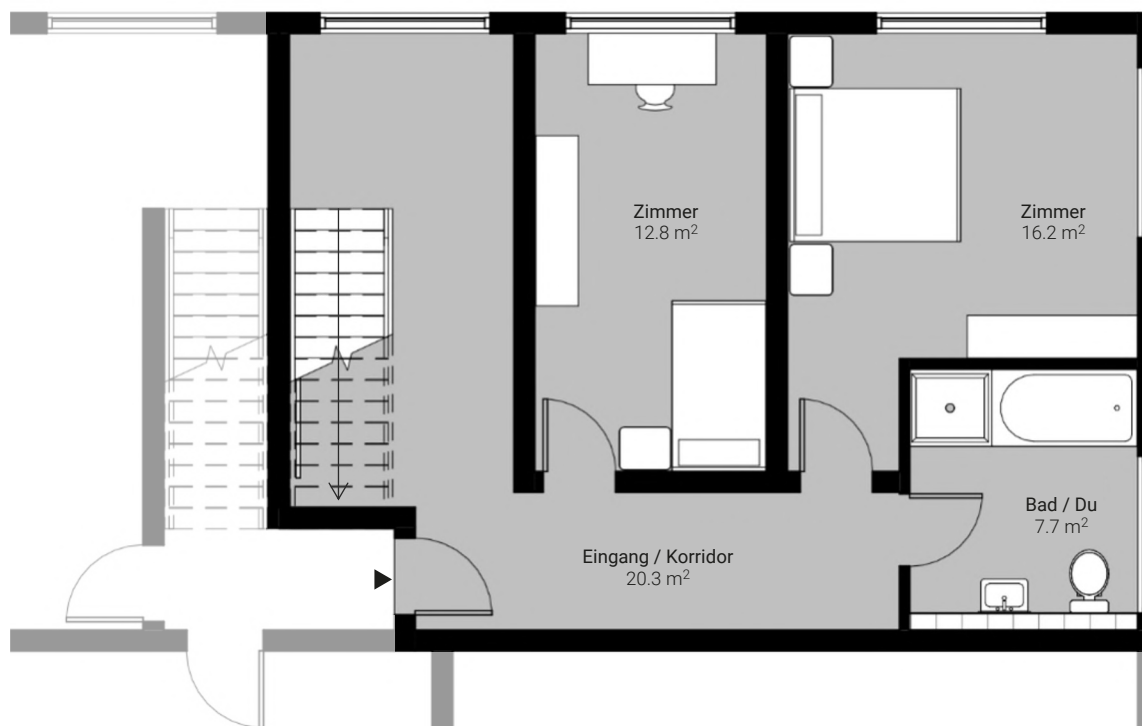


GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS



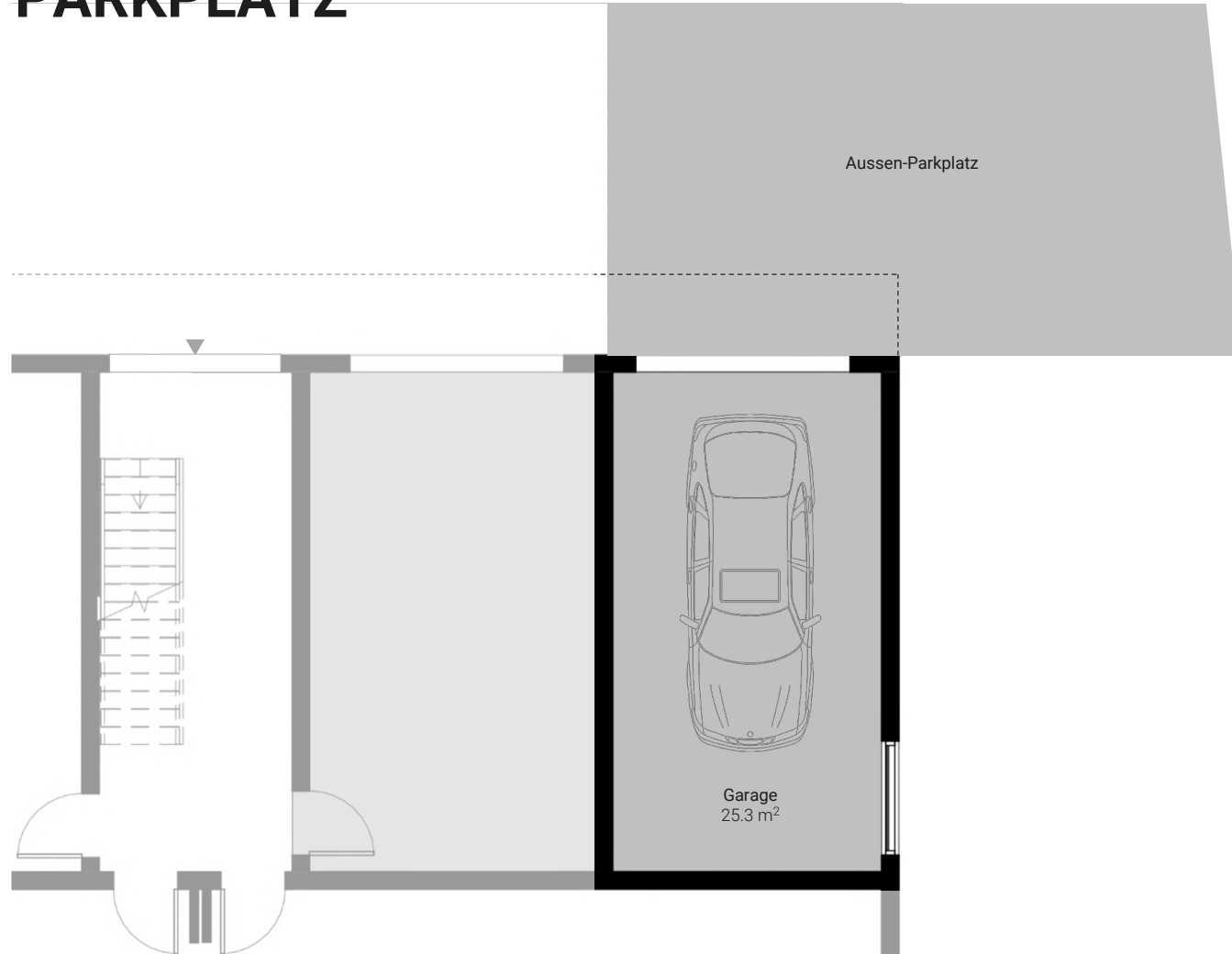
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



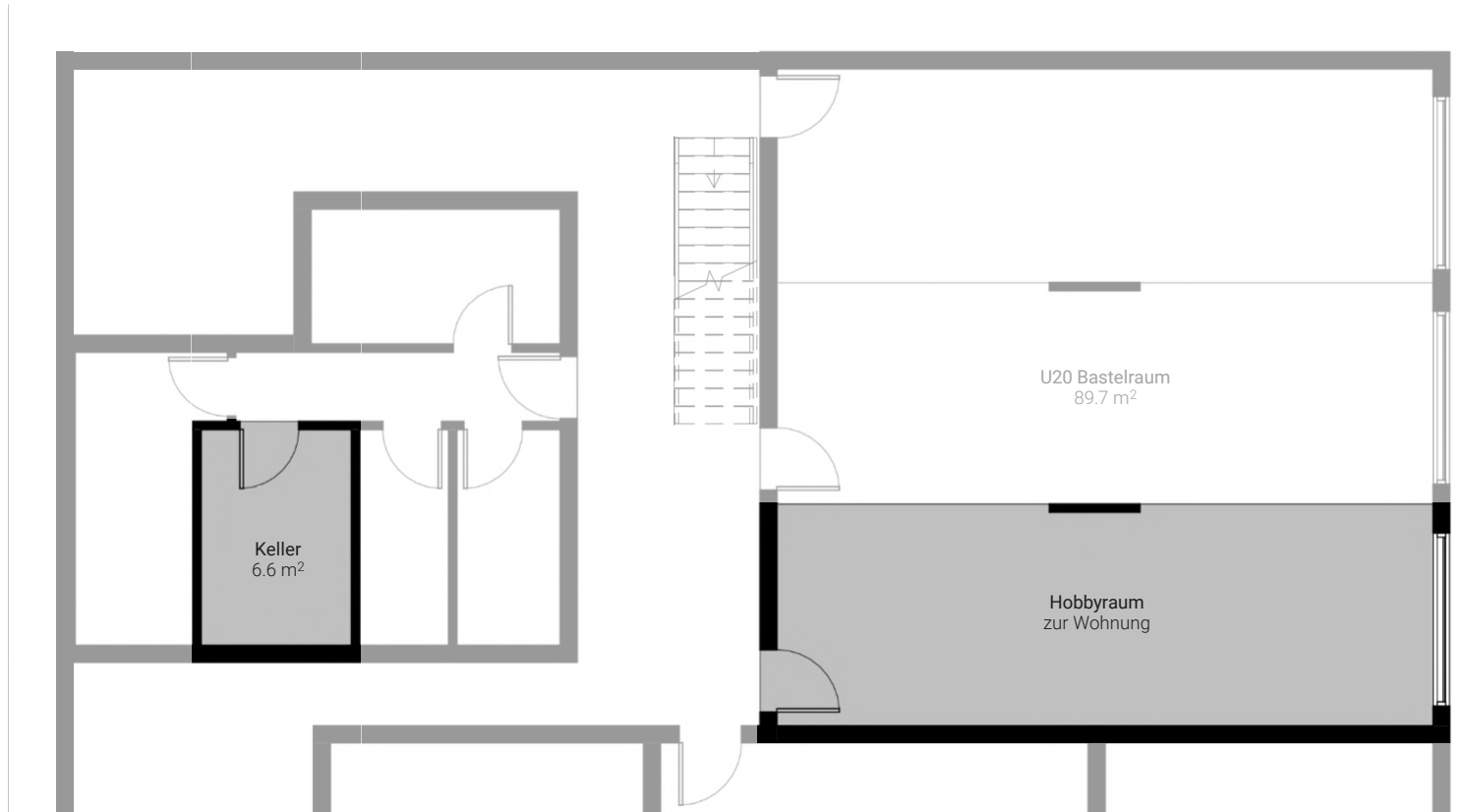
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS GARAGE & PARKPLATZ



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS HOBBYRAUM & KELLERABTEIL



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.

VERKAUFSdokUMENTATION
BY HERGER HOME



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein
persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Adrian Herger
Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Abbildung 2: (Biel-Kinzig AG, o. J.)

Abbildung 3: (Gemeinde Bürglen UR, o. J.)

Abbildung 4: (Gemeinde Bürglen UR, o. J.)

Abbildung Karten: (Google Maps, 2025)

Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2025)

Literaturverzeichnis

Text generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Herger Home GmbH, 2025)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch