

VERKAUFSKONTAKT
BY HERGER HOME



ZU KAUFEN HISTORISCHES HOTEL TELL BÜRGLEN, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 83 27 | j.herger@hergerhome.ch



RAUMKONZEPT & GRUNDRISS

Restaurant EG 143.6 m² (ohne Balkone)

- Eingang Ost, West
- Restaurant
- Verkaufsladen
- Damen und Herren WC mit Korridor
- Technik / Lager

Restaurant 1. OG 177.5 m²

- Ludwigstube
- Gastroküche
- Treppe/Gang
- WC
- Speisesaal

Hotel 2. – 3. OG, DG 425.0 m² (ohne Estrich 93.4m²)

- 2 OG: 8 Zimmer, Dusche / WC, Korridor
- 3 OG: 10 Zimmer, Dusche / WC, Korridor, Estrich
- DG: 5 Zimmer, Badezimmer, Korridor, Estrich

Anbau 92.6 m² (ohne Trocknungsestrich, Dachterrasse)

- Garage / Zulieferung
- Abstellraum
- Ehemalige Backstube
- Dachterrasse und Trocknungsestrich im 1. OG

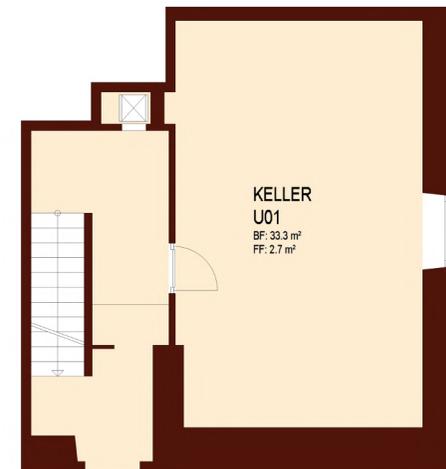
Zusätzlich

- Gartenterrasse
- Keller im UG – 33.3 m²
- 5 Parkplätze auf Liegenschaft Nr. 304

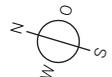
Kubatur

Haupthaus (Restaurant, Hotel): 2966 m³
(Steuerschätzung vom 28.04.2010)

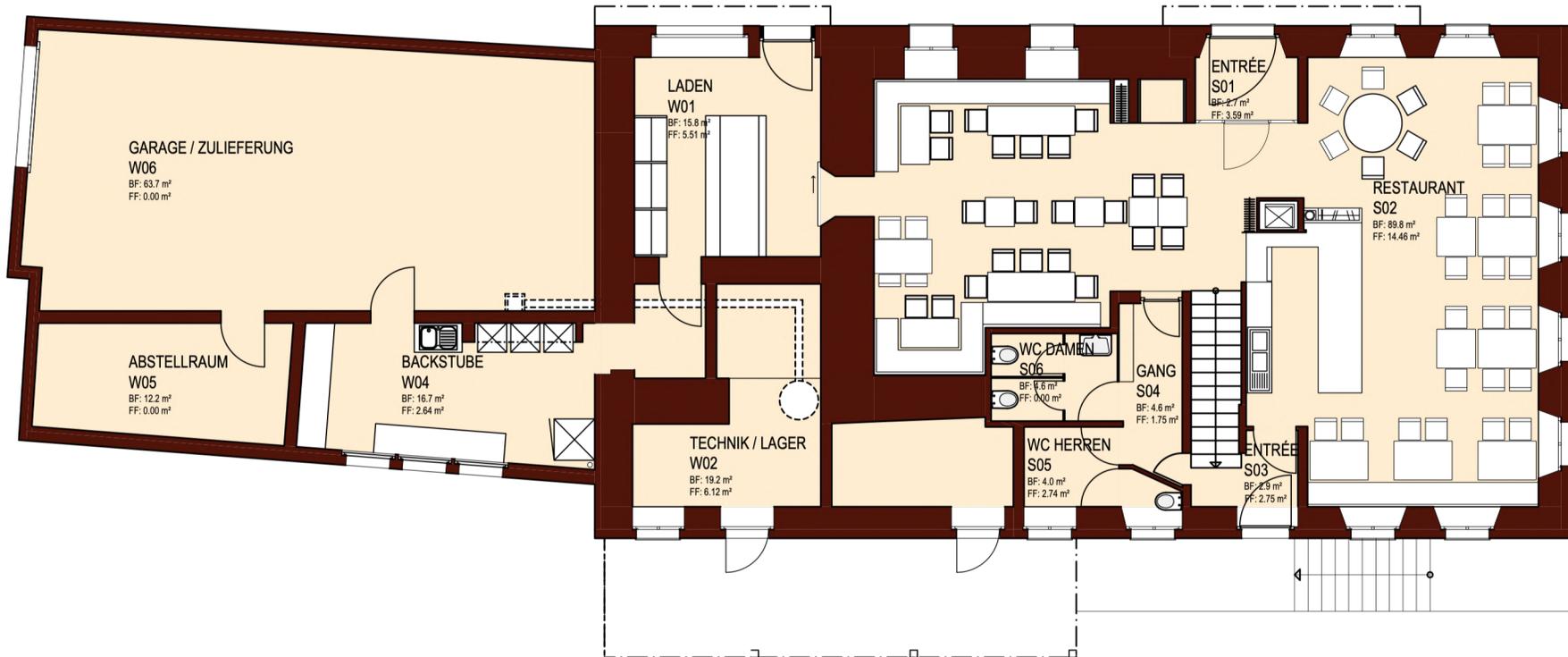
Anbau: 468 m³
(Steuerschätzung vom 28.04.2010)



Grundriss UG

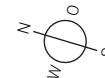


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

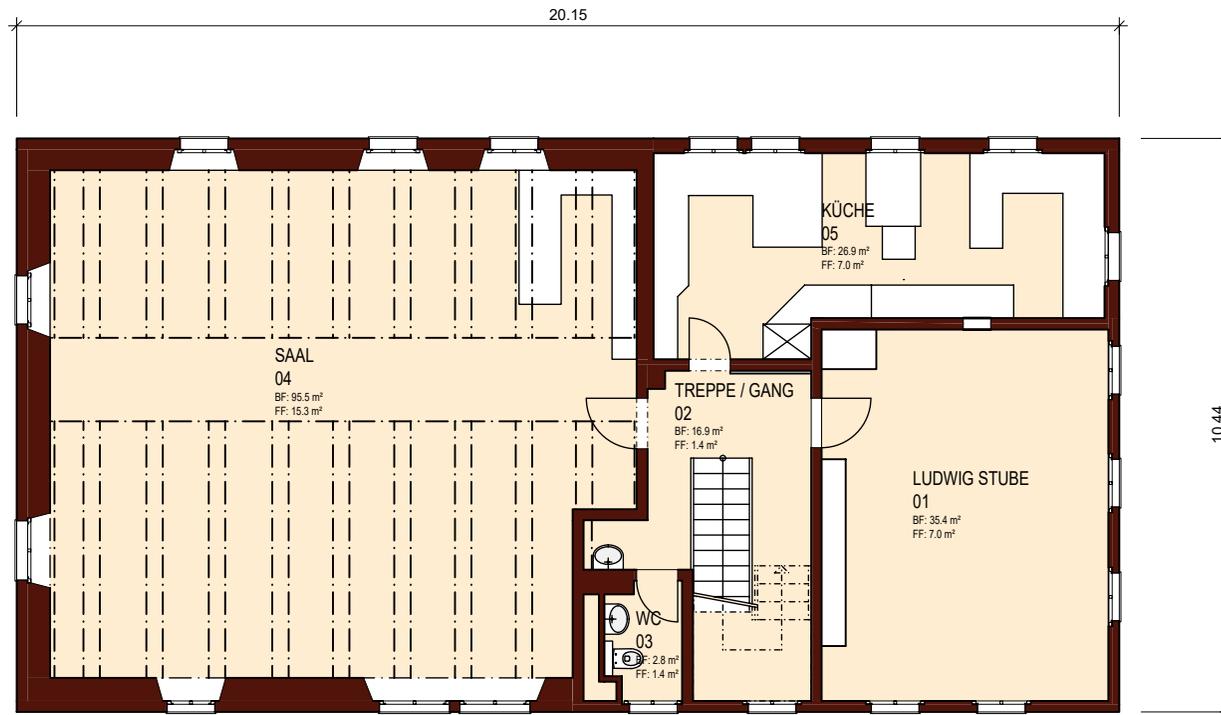


Grundriss EG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

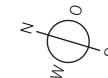


GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

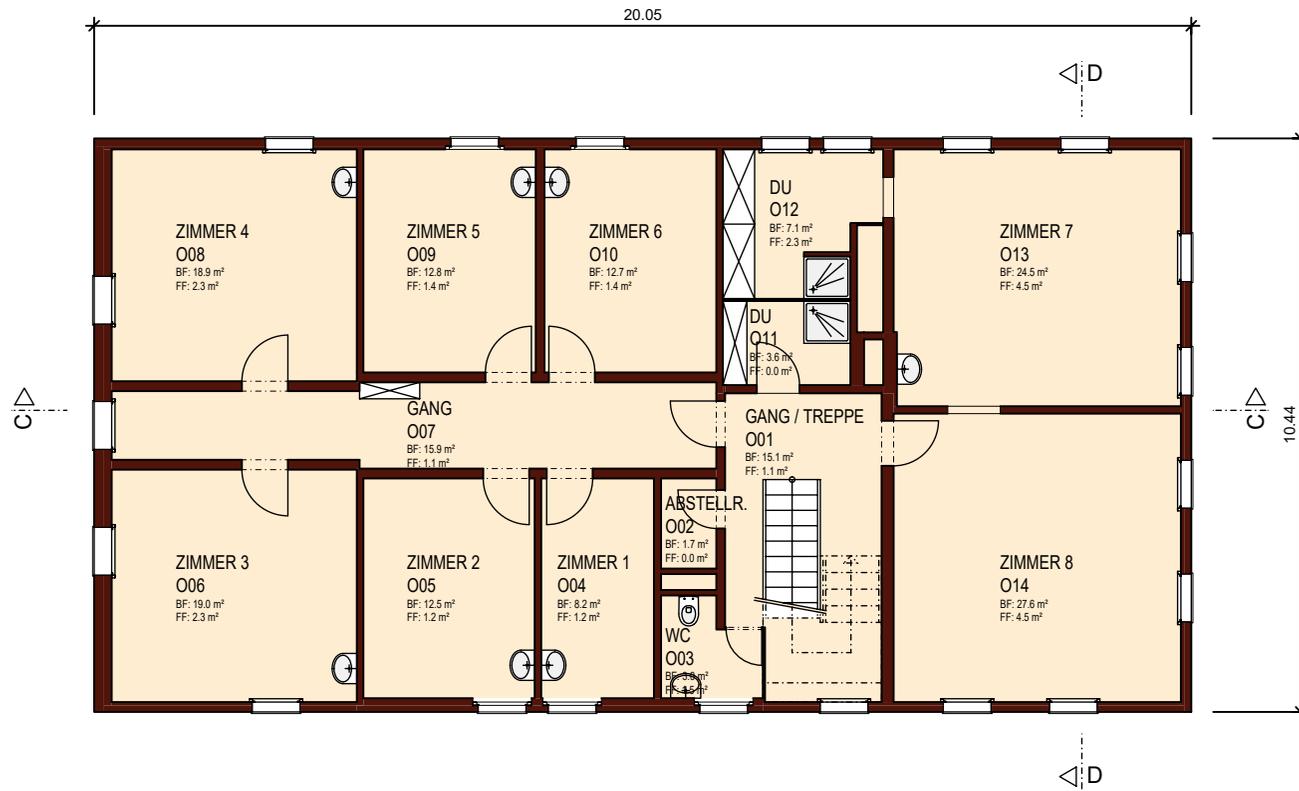


Grundriss 1. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circummasse.

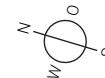


GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



Grundriss 2. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

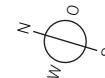


GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

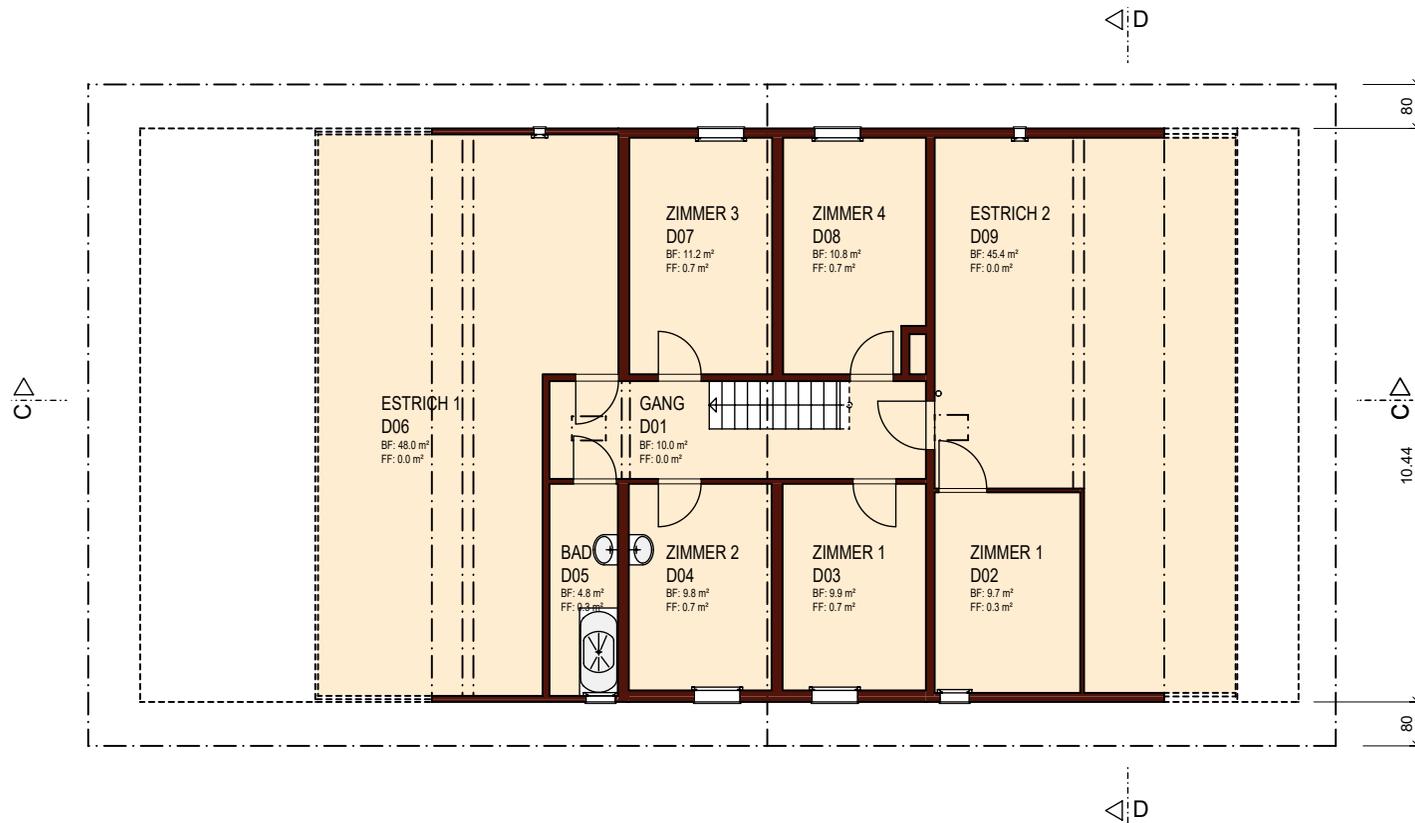


Grundriss 3. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

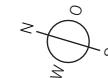


GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Grundriss DG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



ANSICHT FASSADE OST



Fassade Ost

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Höhen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

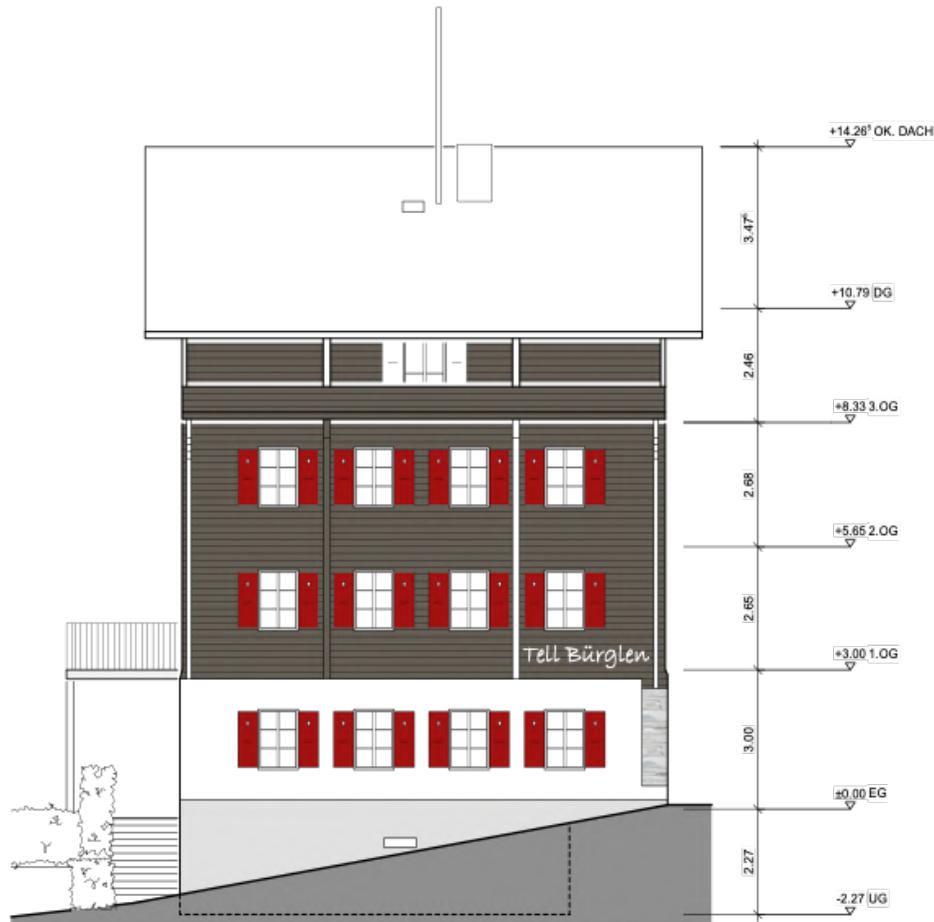
ANSICHT FASSADE WEST



Fassade West

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Höhen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

ANSICHT FASSADE SÜD & NORD



Fassade Süd

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Höhen- und Massangaben handelt es sich um Circummasse.



Fassade Nord

VERKAUFS-DOKUMENTATION
BY HERGER HOME



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Jost Herger
Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 83 27
E j.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Bauexperta AG, 2023)

Abbildung 2: (Biel-Kinzig AG, o. J.)

Abbildung 3: (Gemeinde Bürglen UR, o. J.)

Abbildung 4: (Gemeinde Bürglen UR, o. J.)

Abbildung Karten: (Google Maps, 2025)

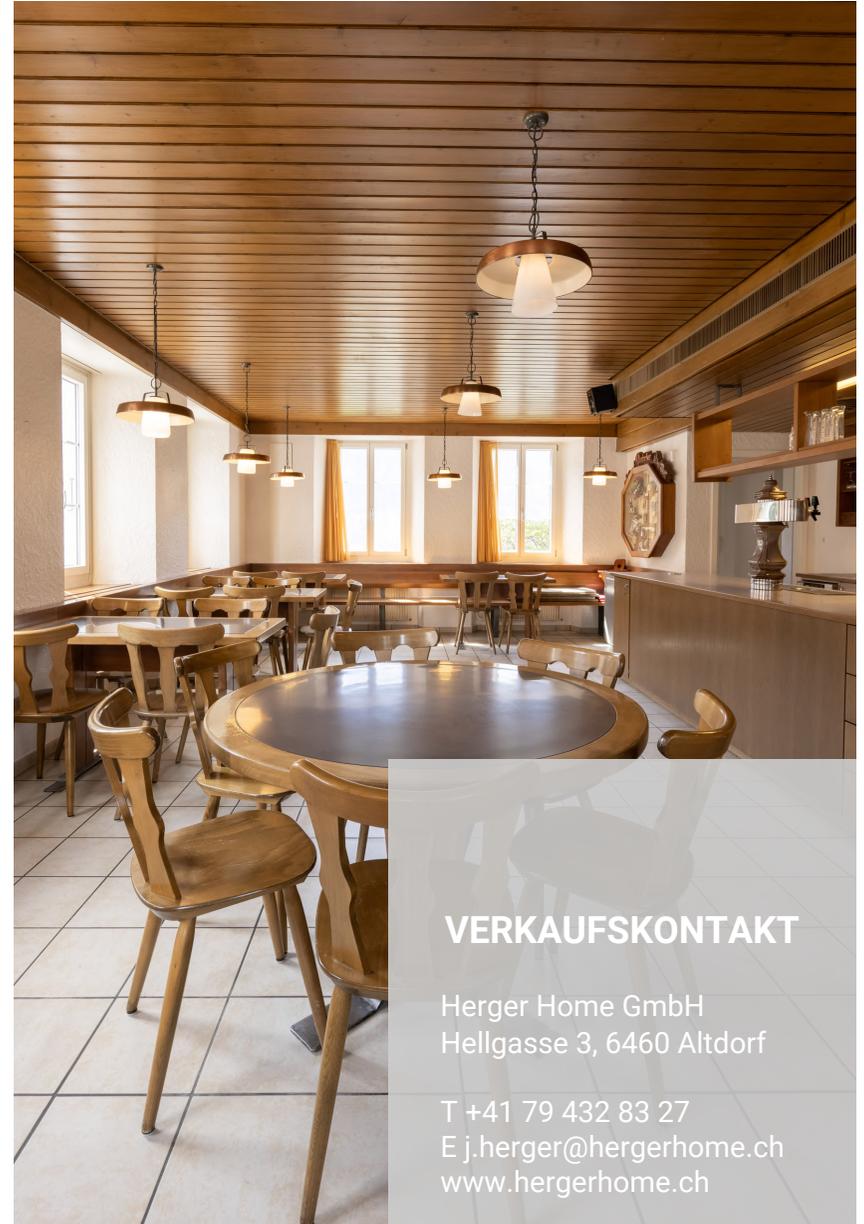
Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2025)

Literaturverzeichnis

Text generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Bauexperta AG, 2023)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 83 27
E j.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch