



A photograph of a house with a stone and plaster facade, red shutters, and a large green conical tree in the garden. The house has a white upper story with red shutters on the windows and a lower story made of grey stone with two small windows. A large, conical evergreen tree stands on the left side of the garden. The garden is filled with various plants, including a large clump of tall, thin grasses in the foreground, a green planter box, and a stone wall. The overall scene is a well-maintained garden in front of a traditional house.

RAUMKONZEPT

Untergeschoss (78.80 m²)

- Garage / Werkstatt 24.90 m²
- Hobbyraum 15.30 m²
- Korridor 13.30 m²
- Waschen / Heizung 9.40 m²
- Naturkeller 15.90 m²

Erdgeschoss (72.70 m² exkl. Treppenhaus)

- Wohnzimmer 25.50 m²
- Esszimmer 15.80 m²
- Zimmer 1 13.60 m²
- Korridor 8.40 m²
- Küche 5.70 m²
- Bad 3.70 m²
- Veranda gedeckt

Dachgeschoss (59.00 m² exkl. Kniestock von 16.90 m²)

- Zimmer 2 13.30 m²
 - Zimmer 3 11.50 m²
 - Zimmer 4 13.30 m²
 - Korridor 18.50 m²
 - WC 2.40 m²
 - Kniestock / Estrich
-

Kubatur

Einfamilienhaus: 641 m³
(Schätzungsverfügung vom 28.04.2010)

Grundstück & Garten

Die Grundstücksfläche der Parzelle Nr. 599 beträgt 549 m². Abzüglich der Grundfläche des Gebäudes (ca. 95 m²) ergibt sich eine verbleibende Aussenfläche von rund 454 m².

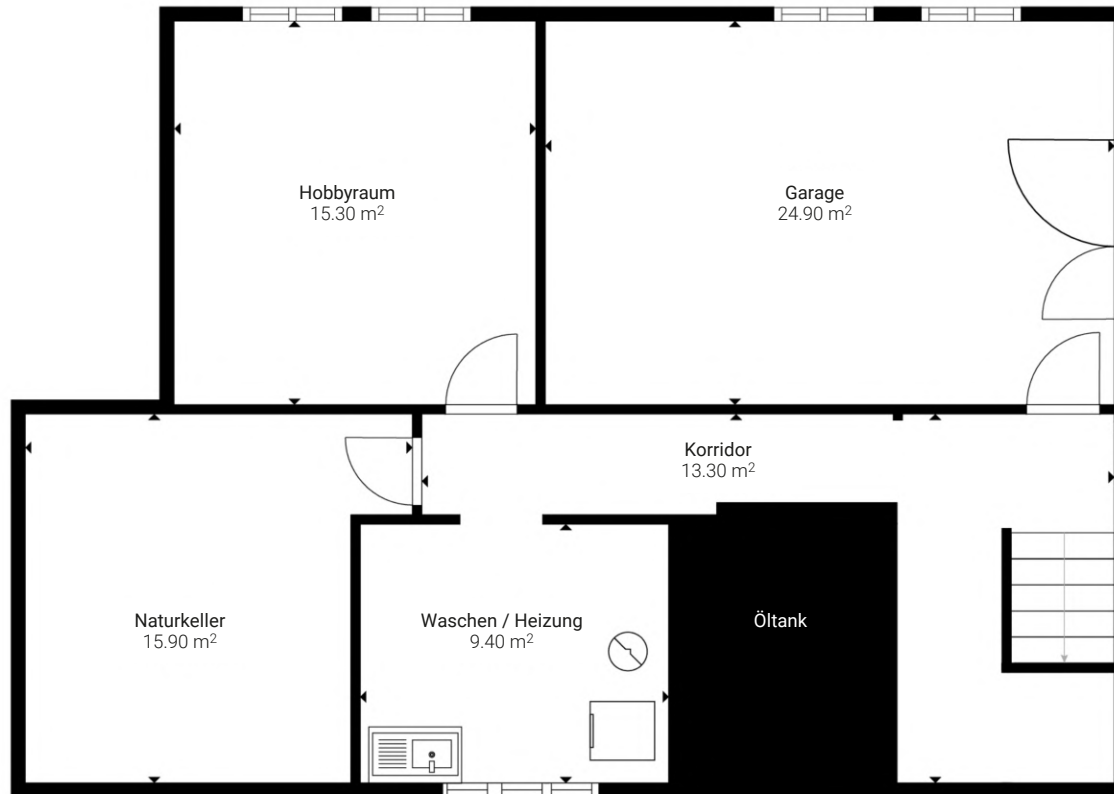
Parkiermöglichkeit

- 1 Abstellplatz in Garage
- 1 Aussenparkplatz

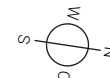
Zusätzlich

- Dachboden (Estrich) im Dachgeschoss
- Grillstelle mit Garten Cheminée
- Grosszügiger Garten

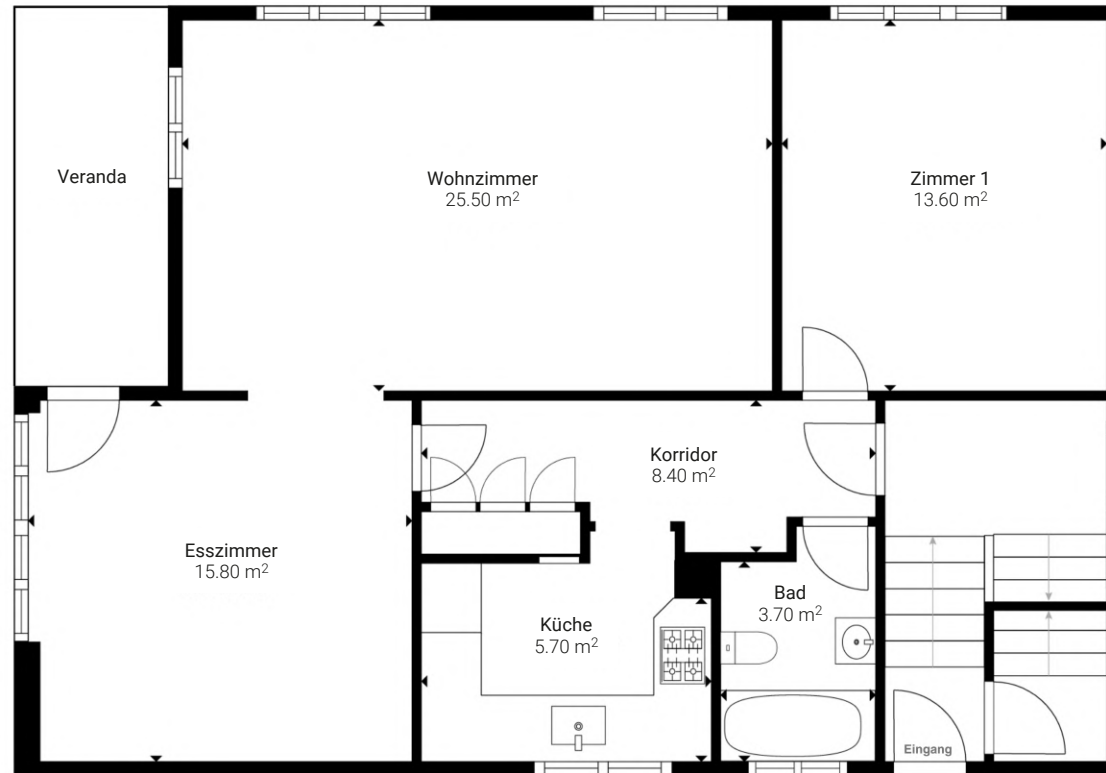
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



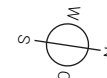
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.



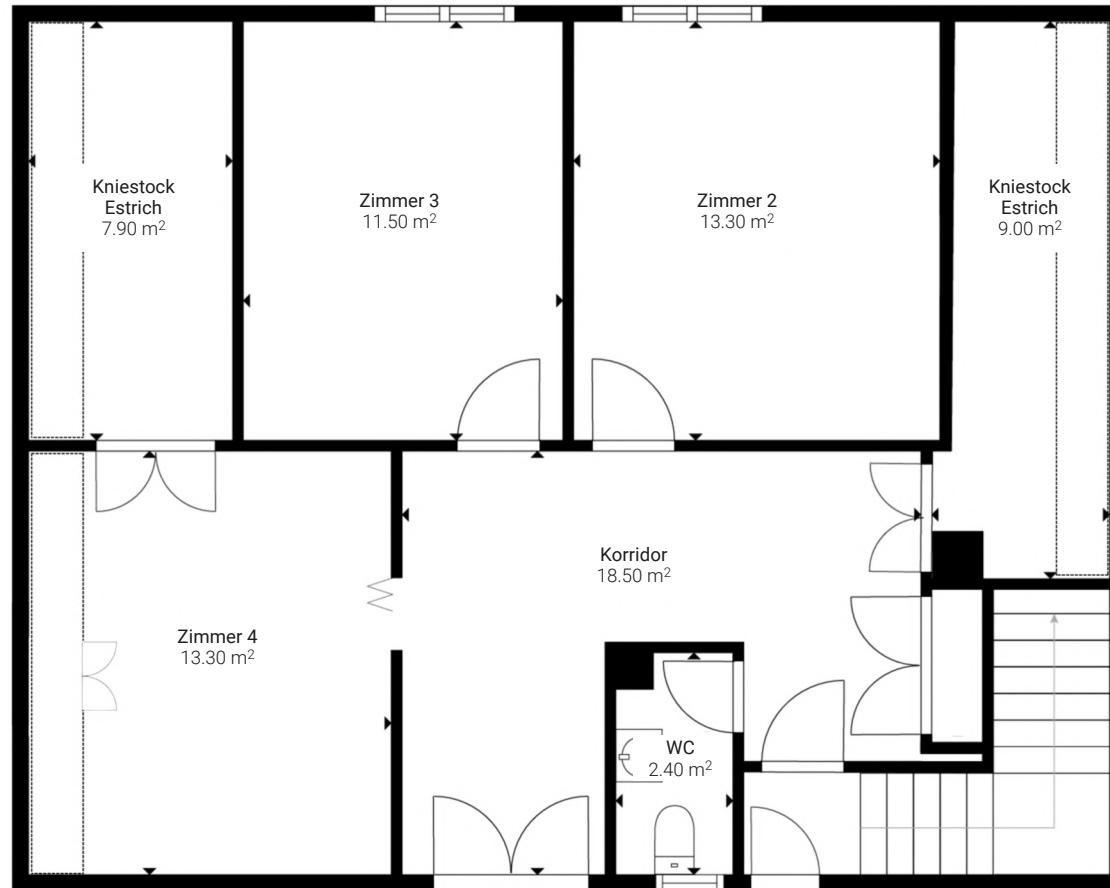
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



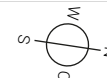
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.



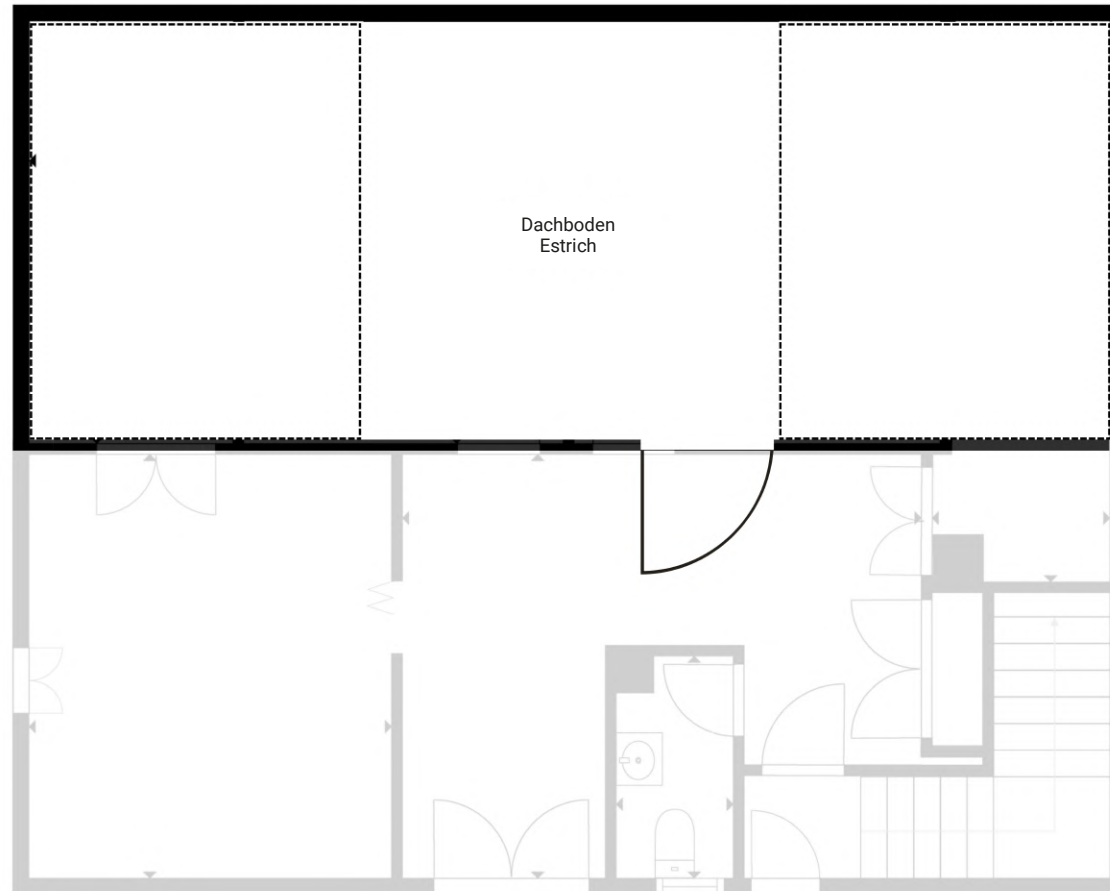
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



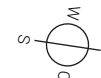
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.



GRUNDRISS DACHBODEN



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.



VERKAUFSdokUMENTATION
BY HERGER HOME



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein
persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Claudio Herger
Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 521 43 46
E c.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Matterport, 2025)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 521 43 46
E c.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch