



VERKAUFSDOKUMENTATION
BY HERGER HOME



ZU KAUFEN WOHNHAUS UND HOTEL GOTTHARD GURTNELLEN, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 45 34 | a.herger@hergerhome.ch

RAUMKONZEPT & GRUNDRISS

Wohnhaus

4 Stockwerke (EG, OG, 2. OG, DG)

- 4.5 Zimmer Maisonette Ferienwohnung (2. OG – DG)
- 4.5 Zimmer Wirtenwohnung (OG)
- 2 x Hotelzimmer mit Bad

Zusätzlich

- Sitzungszimmer für ca. 12 Personen
- Empfang und Eingangsbereich
- Gartenterrasse mit ca. 12 Sitzplätzen
- Vorbereitungsraum sowie Waschen / Bügeln
- Doppelgarage sowie Aussenbereich

Hotel und Restaurant

4 Stockwerke (UG, EG, OG, DG)

- Restaurant, Gaststube & Speisesaal ca. 65 Sitzplätze (EG)
- Gastroküche mit Ausschank (EG)
- 2 x Gäste-WC (EG)
- 9 x Hotelzimmer mit Bad (OG – DG)

Zusätzlich

- Grosser Keller mit Lager und Technik (UG)
- Terrassen (Teilweise für Hotelzimmer)
- Treppenhaus zu Hotelzimmer
- Estrich
- Aussenbereich und Garten mit Garage

Fläche total

Wohnhaus & Hotel/Restaurant: ca. 740 m² (ohne Keller)
(Schätzung Matterport)

Kubatur

Wohnhaus: 1'670 m³

(Versicherungs-Gebäudeschätzung vom 20.01.1997)

Hotel & Restaurant: 1'410 m³

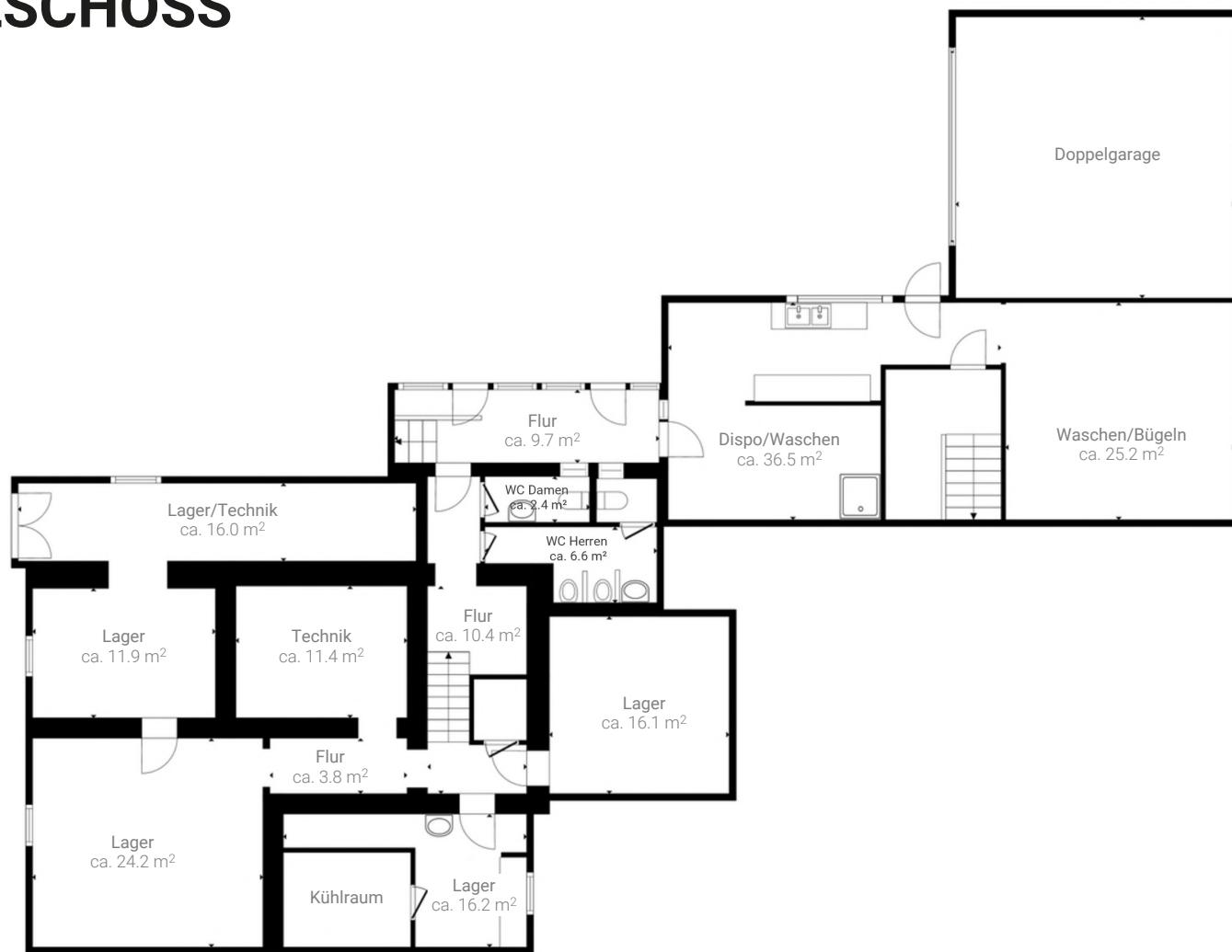
(Versicherungs-Gebäudeschätzung vom 20.01.1997)



Draufsicht Hotel / Restaurant & Wohnhaus

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

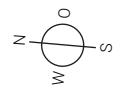
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / ERDGESCHOSS



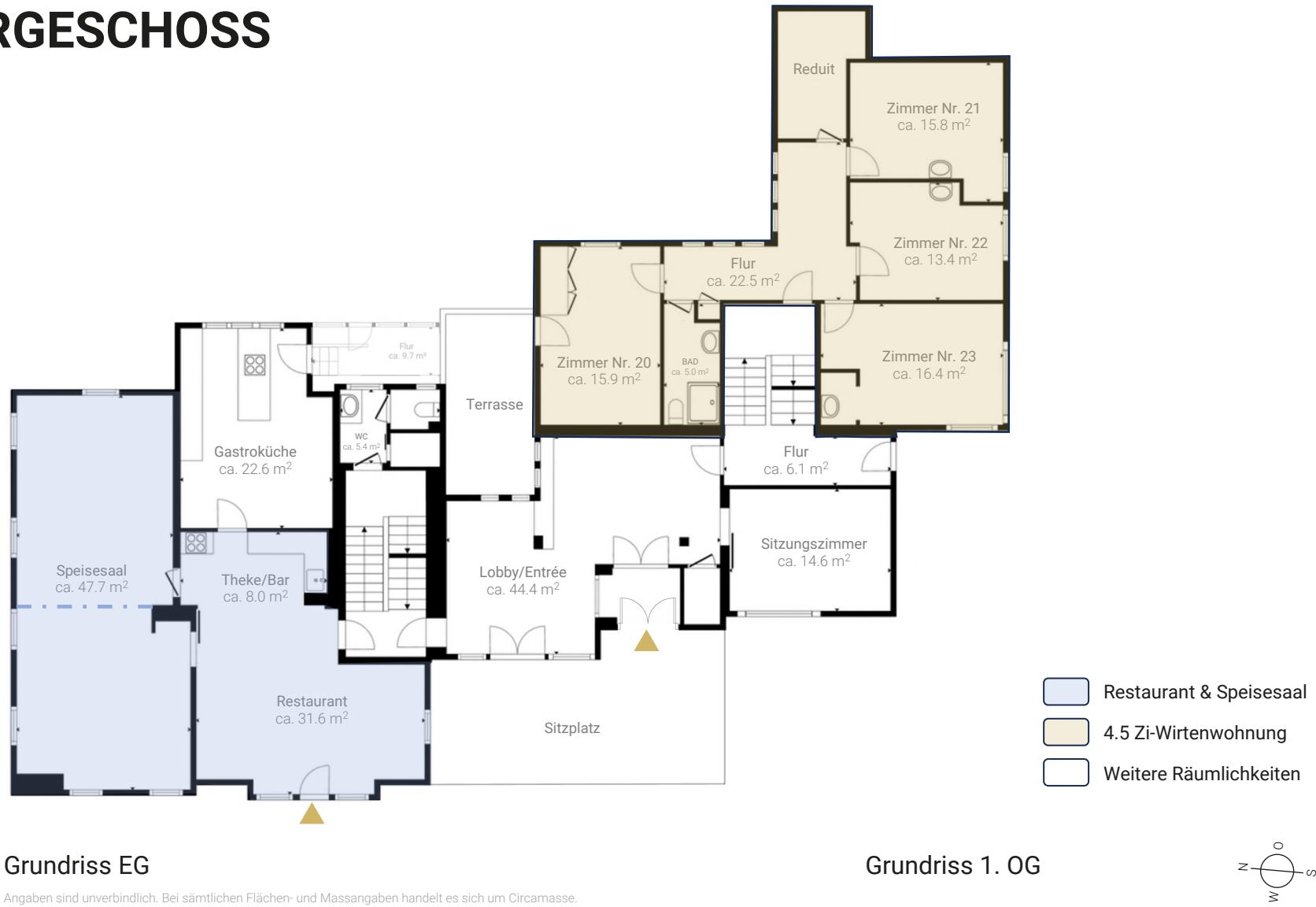
Grundriss UG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

Grundriss EG



GRUNDRISS ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS



Grundriss EG

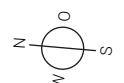
Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

Grundriss 1. OG

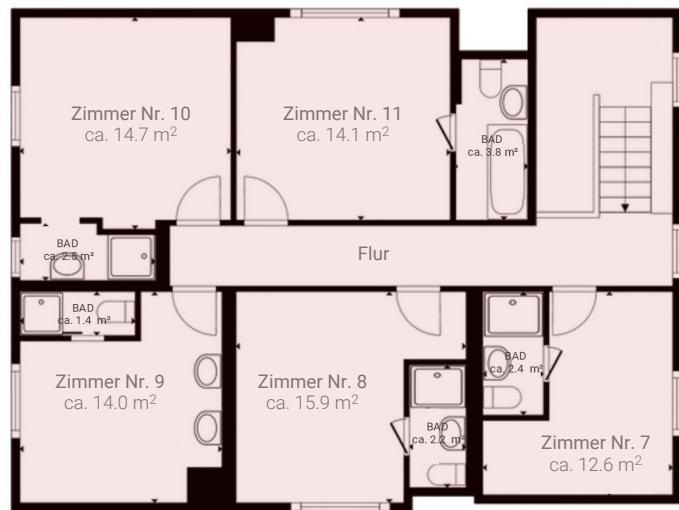
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS / 3. OBERGESCHOSS



Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

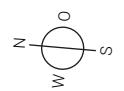


- Hotel / Beherbergung
- 4.5 Zi-Ferienwohnung
- Weitere Räumlichkeiten

Grundriss DG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

Grundriss DG



VERKAUFSDOKUMENTATION
BY HERGER HOME

HABEN WIR IHR IN- TERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein
persönliches Gespräch.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Adrian Herger
Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Herger Home GmbH, 2025)
Abbildung 2: (David Schweizer, 2016)
Abbildung 3: (Elmar Bossard, o. J.)
Abbildung 4: (image 33, o. J.)
Abbildung Karten: (SWZPLN, 2025)
Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2025)

Literaturverzeichnis

Text generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Matterport, 2025)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch