

VERKAUFSdokUMENTATION  
BY HERGER HOME



# ZU KAUFEN WOHNHAUS UND HOTEL GOTTHARD GURTNELLEN, URI

VERKAUFSKONTAKT  
+41 79 432 45 34 | [a.herger@hergerhome.ch](mailto:a.herger@hergerhome.ch)





# RAUMKONZEPT & GRUNDRISS

## Wohnhaus

### 4 Stockwerke (EG, OG, 2. OG, DG)

- 4.5 Zimmer Maisonette Ferienwohnung (2. OG – DG)
- 4.5 Zimmer Wirtenwohnung (OG)
- 2 x Hotelzimmer mit Bad

### Zusätzlich

- Sitzungszimmer für ca. 12 Personen
- Empfang und Eingangsbereich
- Gartenterrasse mit ca. 12 Sitzplätzen
- Vorbereitungsraum sowie Waschen / Bügeln
- Doppelgarage sowie Aussenbereich

## Hotel und Restaurant

### 4 Stockwerke (UG, EG, OG, DG)

- Restaurant, Gaststube & Speisesaal ca. 65 Sitzplätze (EG)
- Gastroküche mit Ausschank (EG)
- 2 x Gäste-WC (EG)
- 9 x Hotelzimmer mit Bad (OG – DG)

### Zusätzlich

- Grosser Keller mit Lager und Technik (UG)
- Terrassen (Teilweise für Hotelzimmer)
- Treppenhaus zu Hotelzimmer
- Estrich
- Aussenbereich und Garten mit Garage

## Fläche total

Wohnhaus & Hotel/Restaurant: ca. 740 m<sup>2</sup> (ohne Keller)  
(Schätzung Matterport)

## Kubatur

Wohnhaus: 1'670 m<sup>3</sup>  
(Versicherungs-Gebäudeschätzung vom 20.01.1997)

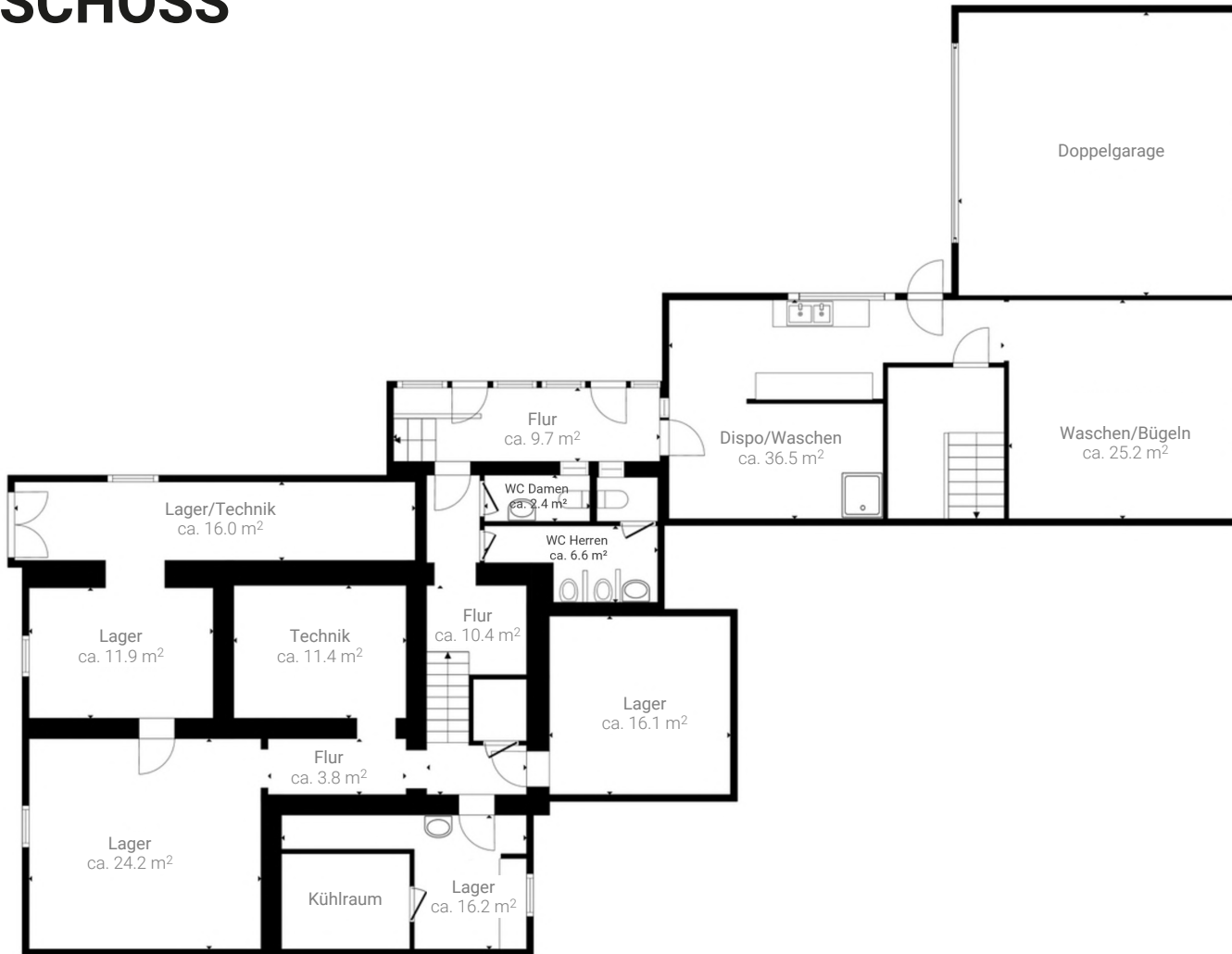
Hotel & Restaurant: 1'410 m<sup>3</sup>  
(Versicherungs-Gebäudeschätzung vom 20.01.1997)



## Draufsicht Hotel / Restaurant & Wohnhaus

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.

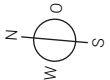
# GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / ERDGESCHOSS



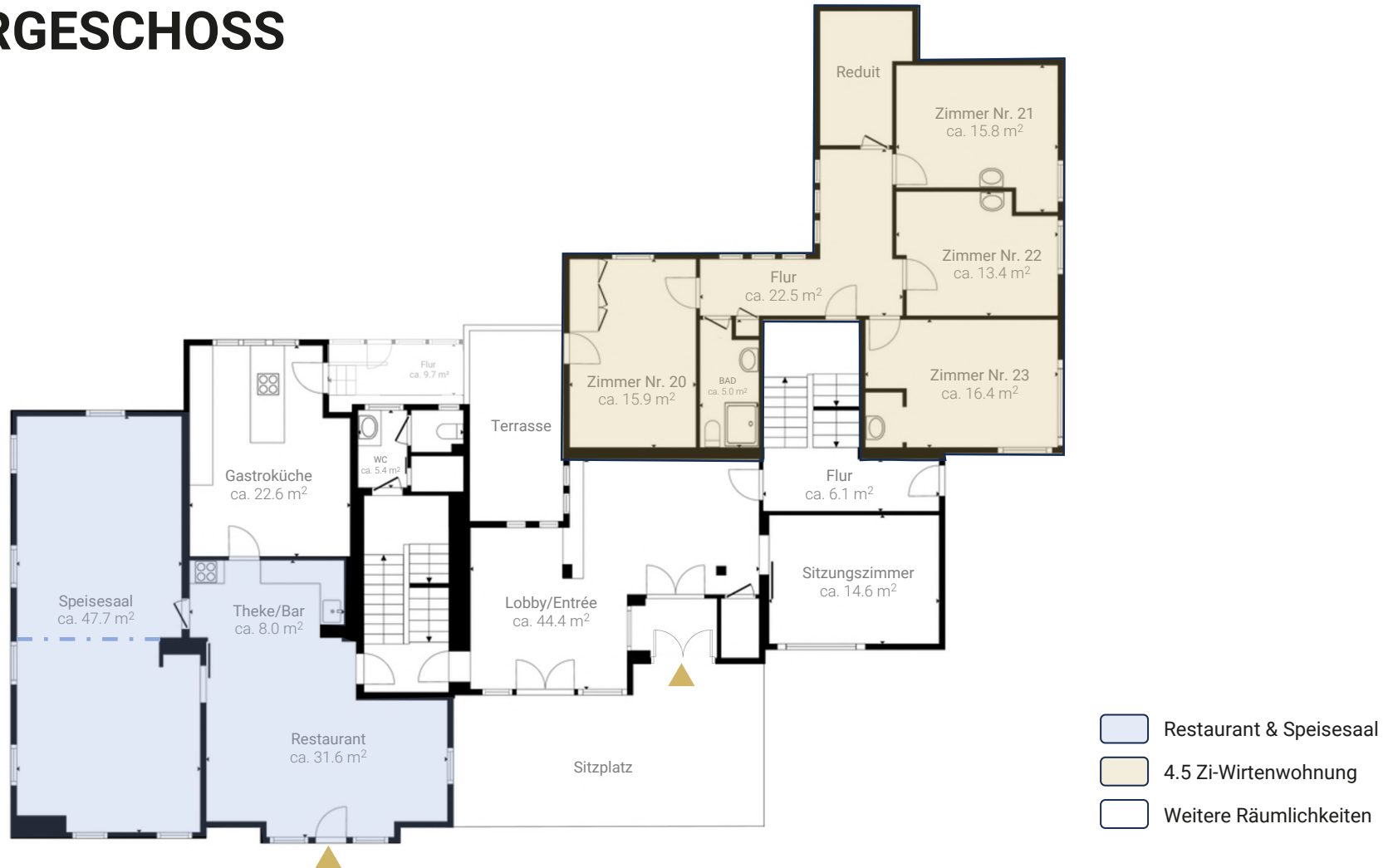
Grundriss UG

Grundriss EG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



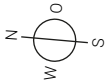
# GRUNDRISS ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS



Grundriss EG

Grundriss 1. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.



# GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS / 3. OBERGESCHOSS



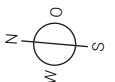
Grundriss 2. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circumasse.

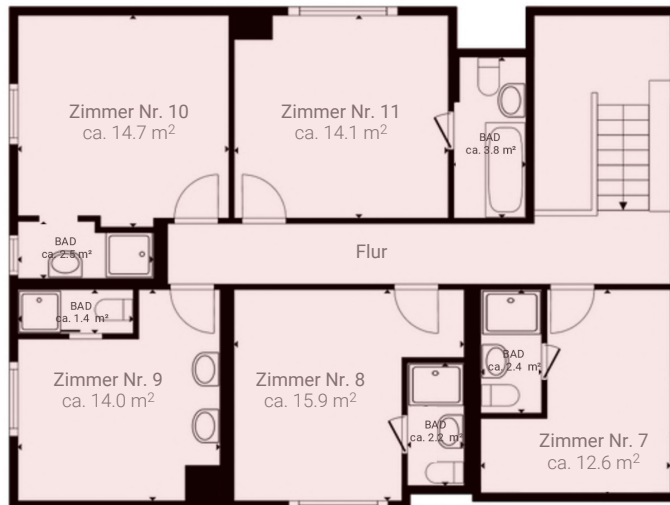


Grundriss 3. OG

- Hotel / Beherbergung
- 4.5 Zi-Ferienwohnung
- Weitere Räumlichkeiten



# GRUNDRISS DACHGESCHOSS



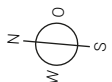
Grundriss DG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.



- Hotel / Beherbergung
- 4.5 Zi-Ferienwohnung
- Weitere Räumlichkeiten

Grundriss DG





VERKAUFSdokUMENTATION  
BY HERGER HOME



## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf ein  
persönliches Gespräch.

## IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Adrian Herger  
Herger Home GmbH  
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34  
E [a.herger@hergerhome.ch](mailto:a.herger@hergerhome.ch)  
[www.hergerhome.ch](http://www.hergerhome.ch)





# HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

# QUELLENANGABEN

## Abbildungsverzeichnis

Abbildungen generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Abbildung 2: (David Schweizer, 2016)

Abbildung 3: (Elmar Bossard, o. J.)

Abbildung 4: (image 33, o. J.)

Abbildung Karten: (SWZPLN, 2025)

Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2025)

## Literaturverzeichnis

Text generell: (Herger Home GmbH, 2025)

## Planverzeichnis

Planzeichnungen generell: (Matterport, 2025)



## VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH  
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34  
E [a.herger@hergerhome.ch](mailto:a.herger@hergerhome.ch)  
[www.hergerhome.ch](http://www.hergerhome.ch)